

**1. Änderung
des Bebauungsplans
"GEWERBEGEBIET II - HINTER DER BAHN"
der Gemeinde Marxen
Satzung**

Grundflächenzahl

Die Planzeichnung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet II - Hinter der Bahn" wird folgendermaßen geändert:

Für den Teil des Flurstücks 83/3, Flur 1, Gemarkung Marxen, der als "eingeschränktes Gewerbegebiet" (GEe) festgesetzt ist, wird an Stelle der bisher festgesetzten Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 eine neue Grundflächenzahl (GRZ) von 0,6 festgesetzt.

Der Rat der Gemeinde ist den in der Erklärung des Landkreises Harburg vom (Az.: _____) über die Verletzung von Rechtsvorschriften aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am _____ beigetreten.
Die 1. Änderung des Bebauungsplans hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden durch Aushang vom _____ bis _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Marxen, den _____

Der Gemeindedirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) ist gemäß § 12 BauGB am 07. November 1991 im Amtsblatt für den Landkreis Harburg bekanntgemacht worden.
Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit am 07. November 1991 in Kraft getreten.

Marxen, den 12. Nov. 1991

Der Gemeindedirektor

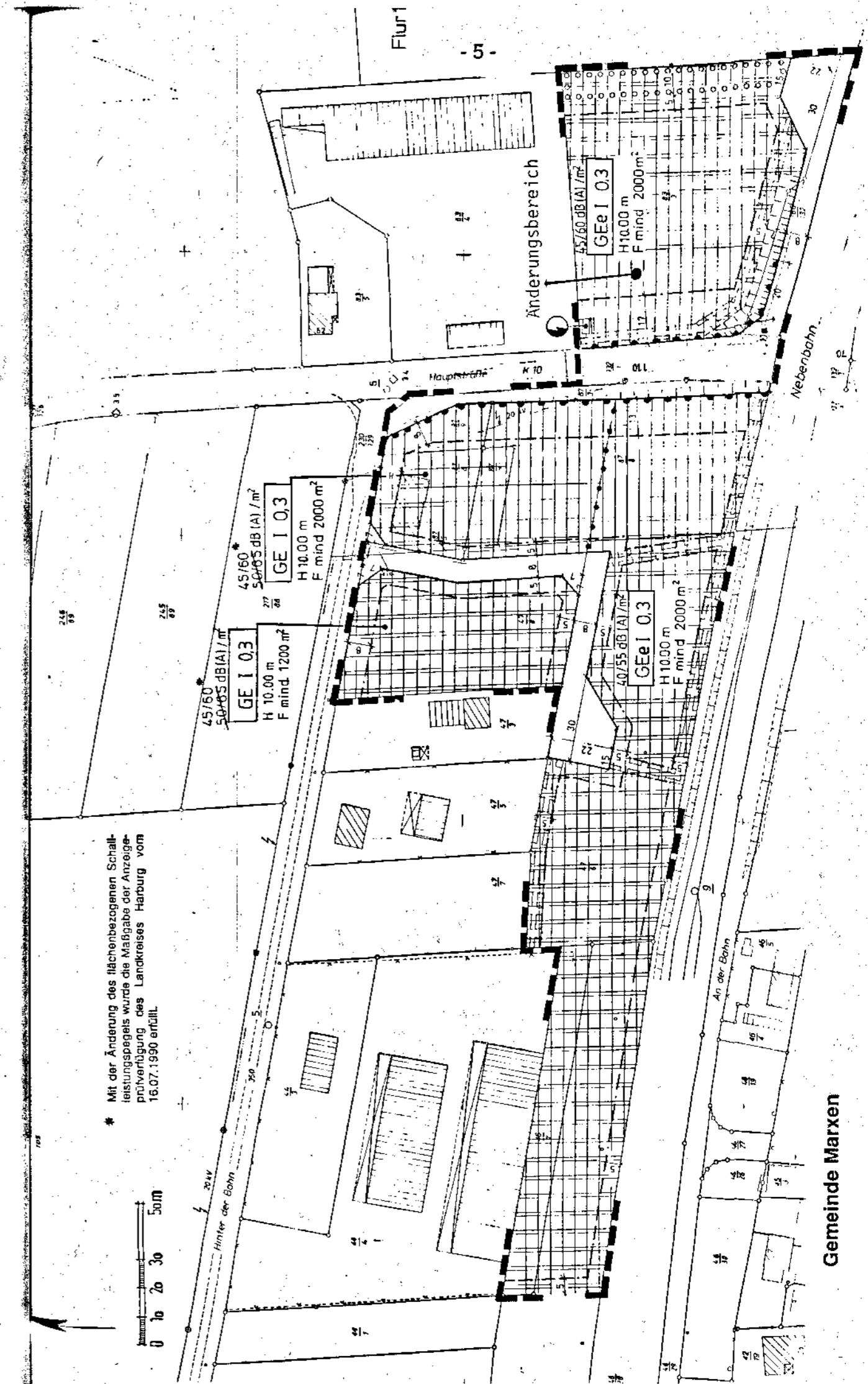
Siegel

gez. Lührs

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplans ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Marxen, den _____

Der Gemeindedirektor



Gemeinde Marxen
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet II - Hinter der Bahn"