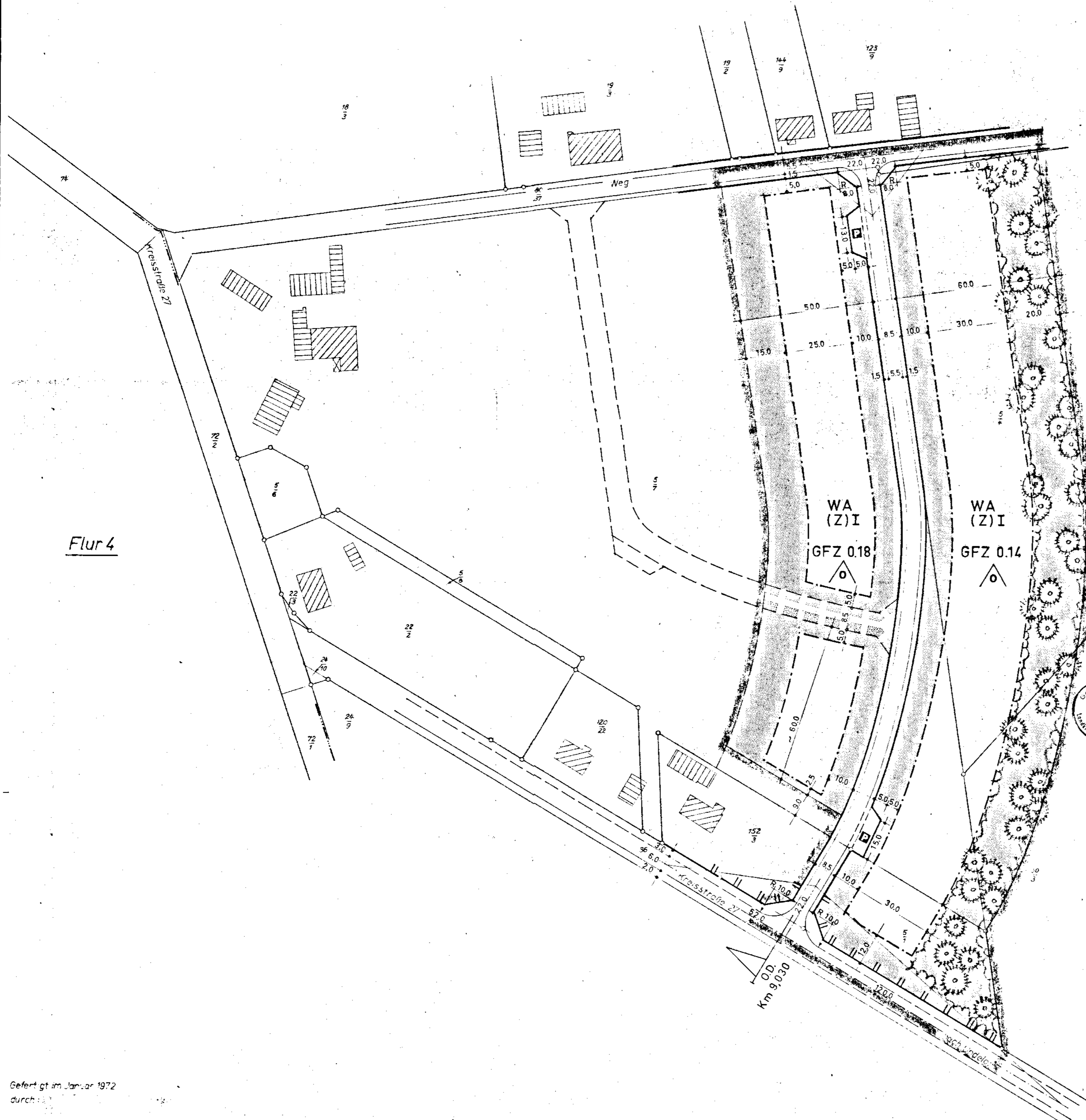
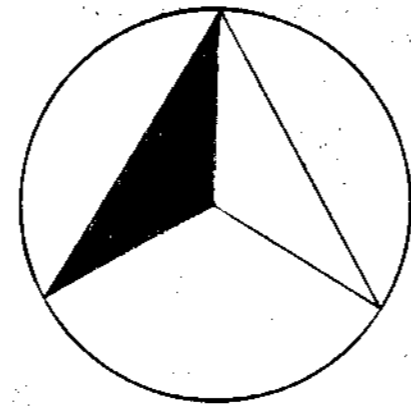


Gemarkung Wehlen Flur 6
Maßstab 1:1000



Flur 4

PLANZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(Z)I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

GFZ 0.14 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

--- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

▭ STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

▭ ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

▭ STRASSENBEGRENZUNGSLINIE / BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

△ SICHTDREIECK / VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG Ü 80cm HÖHE Ü STRASSENKRONE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

▭ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

||| ZUFAHRTSVERBOT / FESTER ZAUN OHNE DURCHGÄNGE

▭ MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT FÜR EINE SPÄTERE ERWEITERUNG

○ MIT STANDORTHEIMISCHEN BÄUMEN Ü STRÄUCHERN AUFGELOCKERT ZU BEPFLANZENDE FLÄCHE GEMÄSS BBauG § 9 (1) Ziff. 15 u 16

TEXTLICHE FESTSETZUNG:

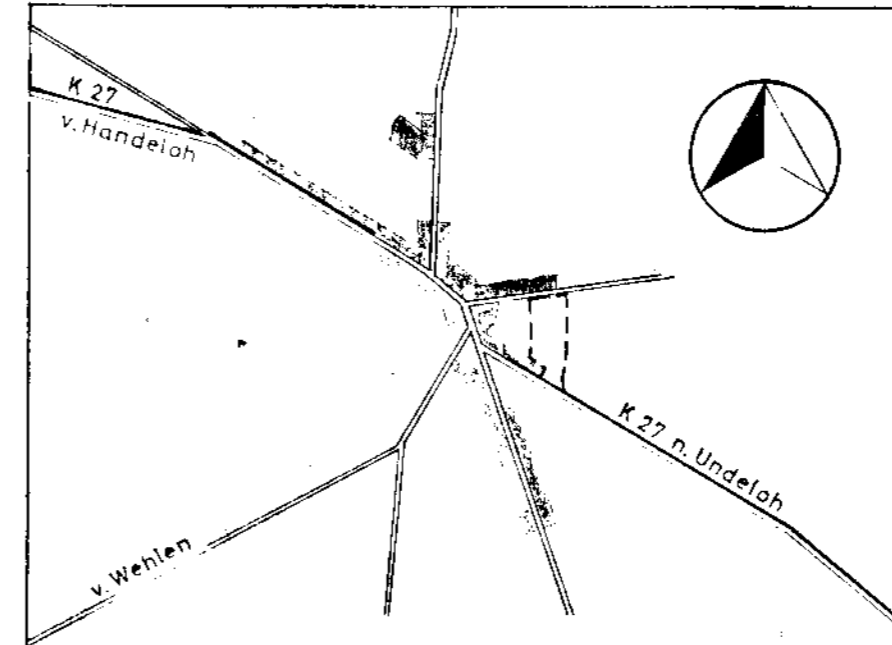
- ES SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG § 4 Abs. (4)
- DER AUSBAU DES DACHGESCHOSSES IST ALS AUSNAHME GEMÄSS § 31 (1) BBauG ZULÄSSIG, WENN GÜGENDE ABSTELL- UND TROCKENRÄUME VORHANDEN SIND.
- MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE: 1500 qm WESTLICH DER PLANSTR. 2500 qm ÖSTLICH DER PLANSTR.

Auf Grund RdErl. d. MS v 29.8.1972 - II - 30 30 60 / II 2406 / 72 - Gültl. 391 / 82 -

Zweite öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 8.1.73 bis zum 8.2.73 auf Grund der Bekanntmachung vom 8.12.72

Aufgestellt gem. § 2 (1) BBauG u. als Satzung gem. § 10 BBauG u. § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 23.3.73
Undeloh den 25.5.1973

(BÜRGERMEISTER) (1-BEIGEORDNETER)



ÜBERSICHTSPLAN WESEL
MASSSTAB: 1:25000

- Ausgearbeitet im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Wehlen / Wesel. Salzhausen, im APRIL 1972

(ORTSPLANER) *R. Köhnl*
ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING. REC.-BAURAT & D.
R. KÜHNL
1148 SALZHAUSEN / T. 177

- Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom bis zum auf Grund der Bekanntmachung vom

R. Köhnl
(BÜRGERMEISTER)

- Aufgestellt gem. § 2 (1) BBauG und als Satzung gem. § 10 BBauG u. § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am Wehlen / Wesel, den 197

R. Köhnl
(BÜRGERMEISTER) (1-BEIGEORDNETER)

- Der öffentl. bestellte Vermessungsingenieur bescheinigt die Richtigkeit der Planunterlage für den vorgesehenen Zweck. Lüneburg, den 197

(VERMESSUNGSINGENIEUR)

- Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken. Winsen / Luhe, den 197

(DER OBERKREISDIREKTOR)

UNDELOH
ORTSTEIL WESEL
KREIS HARBURG
BEBAUUNGSPLAN I
„FÜNF BUCHEN“
WESEL
MASSSTAB: 1:1000

- Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidenten

Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60
Lüneburg, den Juli 1973
Der Regierungspräsident
G.Z.: 214-Ho 130/1

Im Auftrage:
Albrecht

DEK BEIHEIMUNGSPRÄSIDENT
LÖNEBURG

*Datum des
R.P. Verfügung:
17.8.73.*

- Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG auf Grund der Hinweisbekanntmachung vom im amtlichen Verkündungsblatt des Landkreises Harburg Nr. vom

(BÜRGERMEISTER)