

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### Art der baulichen Nutzung



#### Mass der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmass

0,25 Grundflächenzahl (GRZ)

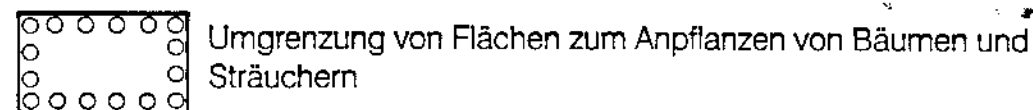
o Offene Bauweise

--- Baugrenze

#### Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

#### Sonstige Planzeichen



— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

(§§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung)

### § 1

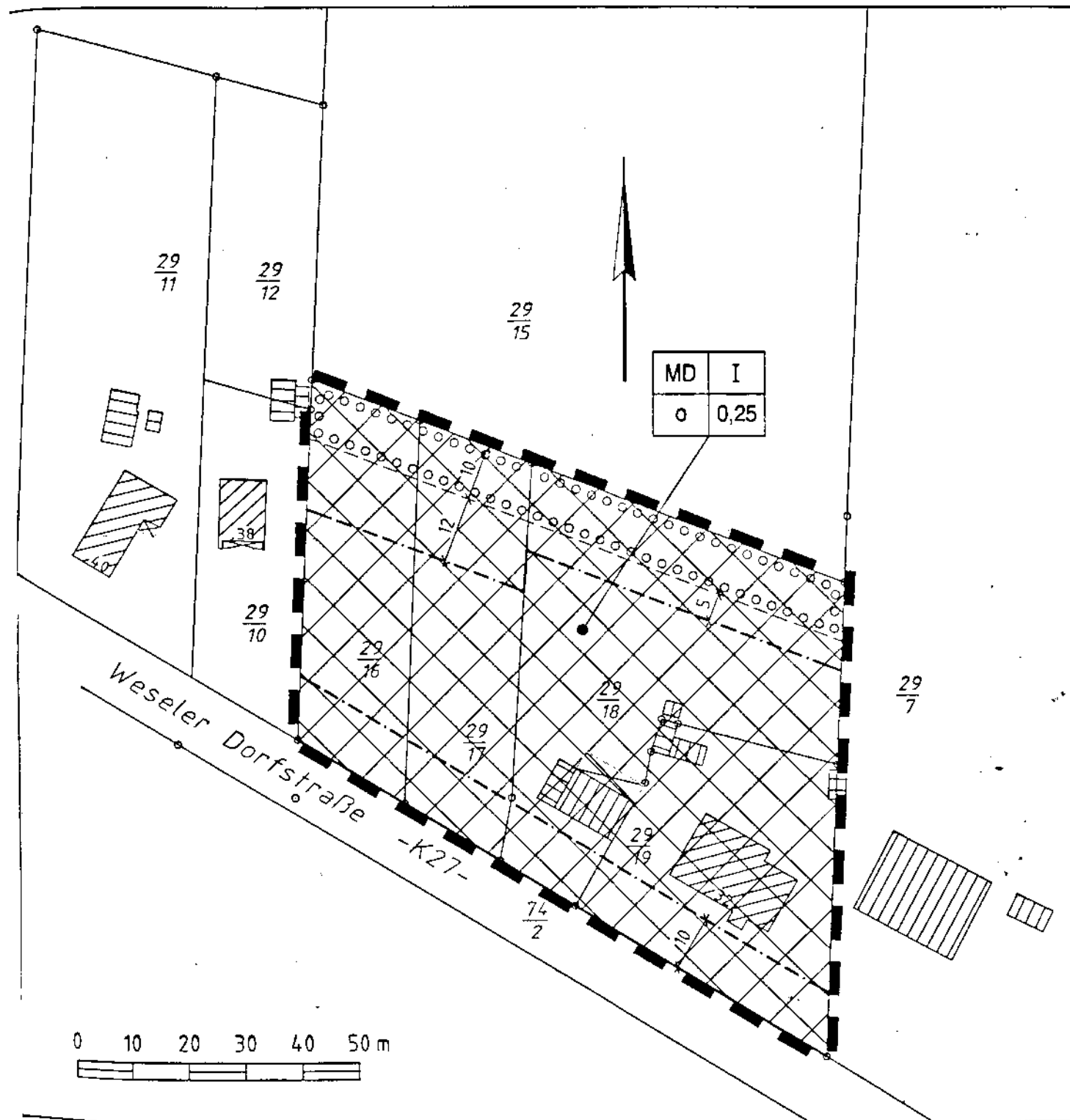
#### Versickerung von Niederschlagswasser

Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist das auf den Baugrundstücken anfallende Niederschlagswasser durch bauliche und technische Maßnahmen auf dem Grundstück zu versickern. Die Errichtung eines Speichers oder die Entnahme von Brauchwasser bleiben hiervon unberührt. Das gleiche gilt für die Versagungsgründe nach § 8 NWG bei der Erteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis.

### § 2

#### Ordnungswidrigkeiten

1. Ordnungswidrig handelt gem. § 91 Abs.3 NBauO, wer vorsätzlich oder fahrlässig als Bauherr oder Unternehmer Baumaßnahmen ausführt oder veranlaßt, auch wenn sie gemäß § 69 NBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sofern sie gegen die Vorschrift des § 1 dieser örtlichen Bauvorschrift verstoßen.
2. Ordnungswidrigkeiten werden mit einer Geldbuße geahndet. Der Höchstbetrag ergibt sich aus § 91 Abs. 5 NBauO.



**Bebauungsplan "Im Söhlen"**  
mit örtlicher Bauvorschrift  
der Gemeinde Undeloh, Ortsteil Wesel  
- Satzung -