

(DT449)

1. Änderung des Bebauungsplanes "Steinberg II", Hanstedt

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Art. II des Gesetzes zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung des Gesetzes für Jugendwohlfahrt vom 09.11.1989 (Nds. GVBl. S. 369) hat der Rat der Gemeinde Hanstedt die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Steinberg II" als Satzung und die Begründung beschlossen.

§ 1
Textliche Festsetzungen

Der Satz

"Es sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig gemäß BauNVO § 4 Abs. 4."

wird ersatzlos gestrichen.

Hanstedt, den 20. März 1990

gez Bisping
Bürgermeister

gez. Albers
Gemeindedirektor



Gemeinde Hanstedt
Der Gemeindedirektor

2116 Hanstedt
Rathausstraße 1
Telefon (04184) 803-0
(DT764)
Hanstedt, den 05.07.1990

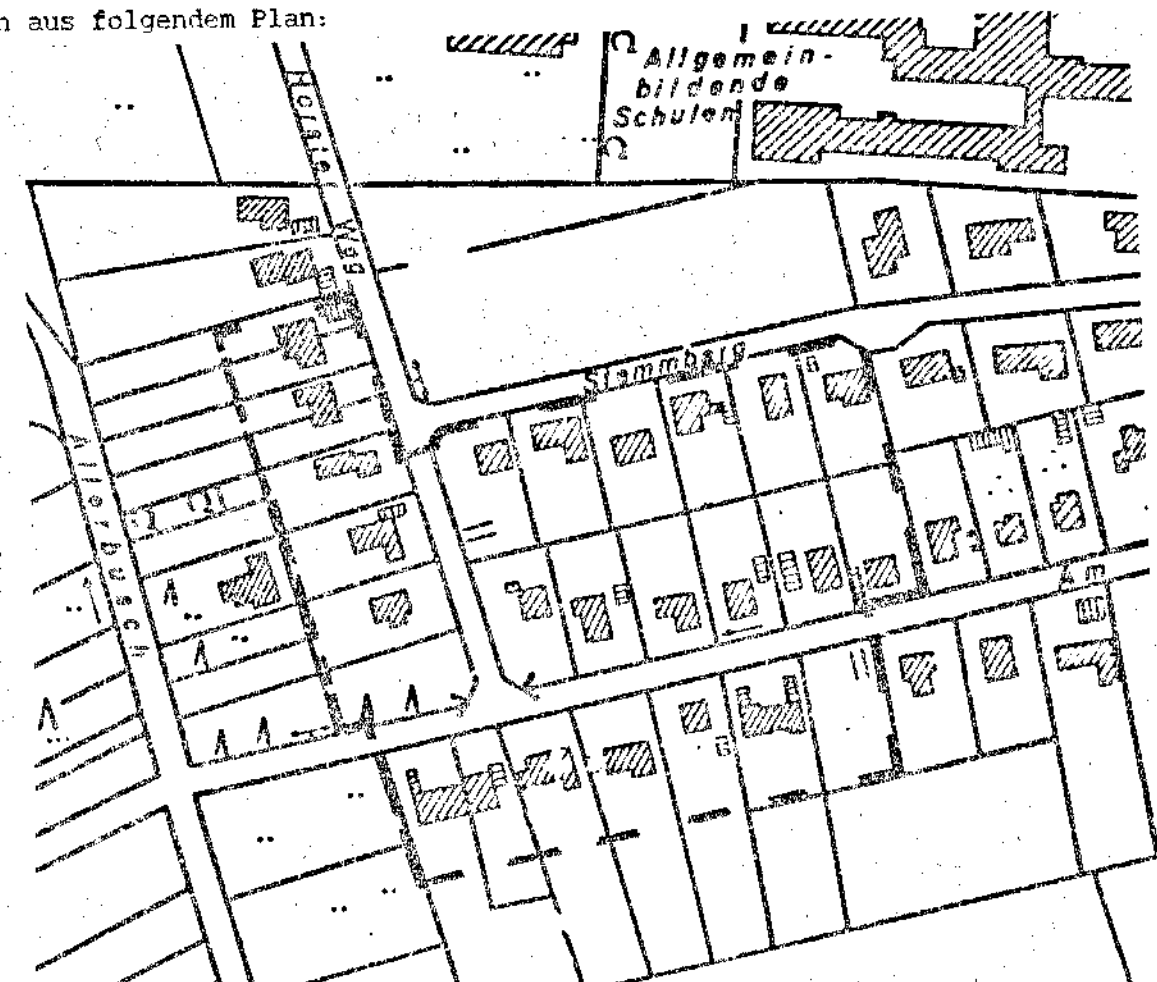
BEKANNTMACHUNG

1. Änderung des Bebauungsplanes "Steinberg II", Hanstedt
- Bekanntgabe des Anzeigeverfahrens gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

Gemäß § 12 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das "Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WoBauErlG)" vom 17. Mai 1990 (BGBl. I S. 926) wird bekanntgemacht, daß für die 1. Änderung des o.g. Bebauungsplanes das Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs. 3 BauGB durchgeführt wurde.

Der Landkreis Harburg erklärte mit Verfügung vom 19. Juni 1990 -Az.: 61-Han 283/90- gemäß § 11 Abs. 3 BauGB für die am 19. Dezember 1989 vom Rat der Gemeinde Hanstedt beschlossene 1. Änderung des Bebauungsplans "Steinberg II" eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend zu machen.

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des B-Planes "Steinberg II" ergibt sich aus folgendem Plan:



----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ABL. Nr. 25 v. 19.07.90