

1. Landkreis Harburg, Winsen (Luhe)
2. Bezirksregierung, Lüneburg
3. Katasteramt, Winsen (Luhe)
4. Samtgemeinde Hanstedt
5. EWE AG, Bremen
6. Wasserversorgungsgenossenschaft, Hanstedt
7. Gasversorgung Wesermünde, Sarstedt

Während der öffentlichen Auslegung und von den Trägern öffentlicher Belange sind keine Anregungen eingegangen.

**Satzungsbeschuß, Rechtskraft**

Diese 1. Änderung des BPlanes "Siedlung am Sportplatz" ist am 14. 12. 1999 vom Gemeinderat nach Vorbereitung durch Verwaltungsausschuß am 07. 12. 99 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen worden; gleichzeitig ist die Begründung beschlossen worden. Mit der Bekanntmachung des Ratsbeschlusses im Amtsblatt für den Landkreis Harburg tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

**Planungsbüro**

Diese Änderung des BPlanes ist von dem Architekturbüro Alfred und Marc Hufenbach, Hanstedt, und dem Büro für Ortsplanung Peter Rieckmann, Stelle, nach den ortsplannerischen Vorgaben der Gemeinde Hanstedt bearbeitet worden.

Hanstedt, den 14. 12. 1999.

gez. Unterschrift

Bisping  
(Bürgermeister)

gez. Unterschrift

Albers  
(Gemeindedirektor)

Hinweis:  
Der Satzungsbeschuß ist am 30. 12. 1999 im Amtsblatt für den Landkreis Harburg Nr. 53/99, Seite 903, öffentlich bekanntgemacht worden.

Beglaubigung:

Es wird bestätigt, daß diese Ausfertigung - bestehend aus dem Deckblatt, der Planzeichnung, 2 Seiten Verfahrensvermerken und 4 Seiten Begründung - mit der Urschrift übereinstimmt.

Hanstedt, den 06. JAN. 2000



Gemeinde Hanstedt  
Der Gemeindedirektor  
Im Auftrage:

Schmidt

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

1. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in Geschossen, die nicht Vollgeschosse sind, einschließlich der zu ihnen gehörenden Treppenträume und ihrer Umfassungswände sind für die Ermittlung der Geschoßfläche mitzurechnen.
2. Innerhalb des Plangebietes sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.
3. Die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen der in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO bezeichneten Anlagen um bis zu 80 vom Hundert überschritten werden.

Landkreis : Harburg  
Gemeinde : Hanstedt  
Gemarkung : Hanstedt  
Flur : 6  
Maßstab : 1 : 1000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

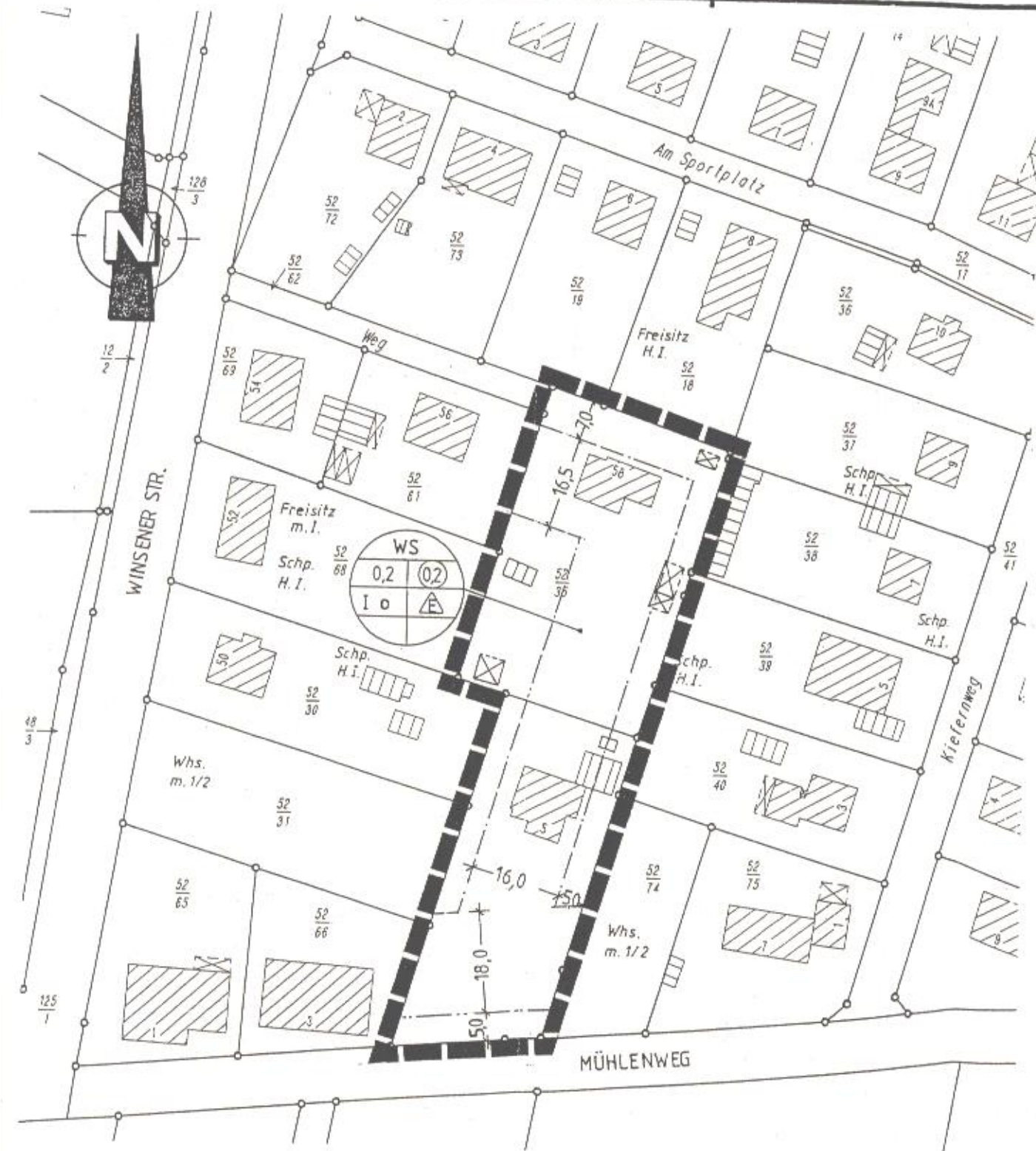
1. Art der baulichen Nutzung  

WS	Kleinsiedlungsgebiete
----	-----------------------
2. Maß der baulichen Nutzung  

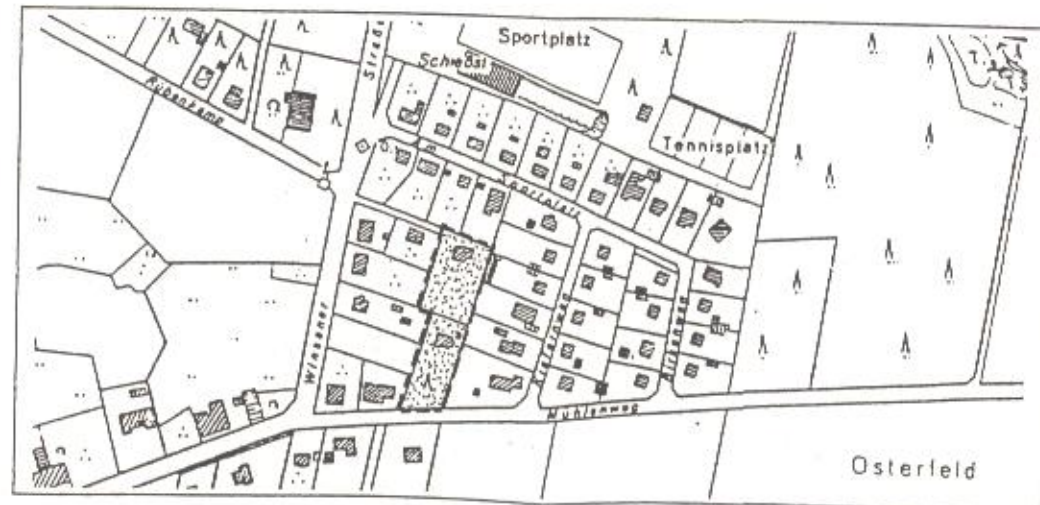
I	=	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,20	=	GRZ = Grundflächenzahl
0,20	=	GFZ = Geschoßflächenzahl
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  

o	=	Offene Bauweise
△	=	Nur Einzelhäuser zulässig
---	=	Baugrenze
---	=	Baulinie
5. Sonstige Planzeichen  

	=	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	---	---



**GEMEINDE HANSTEDT**  
**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
**"SIEDLUNG AM SPORTPLATZ"**



**HUFENBACH / RIECKMANN**

Büro für Ortsplanung  
05.11.99

Ollsener Str. 6  
21271 Hanstedt