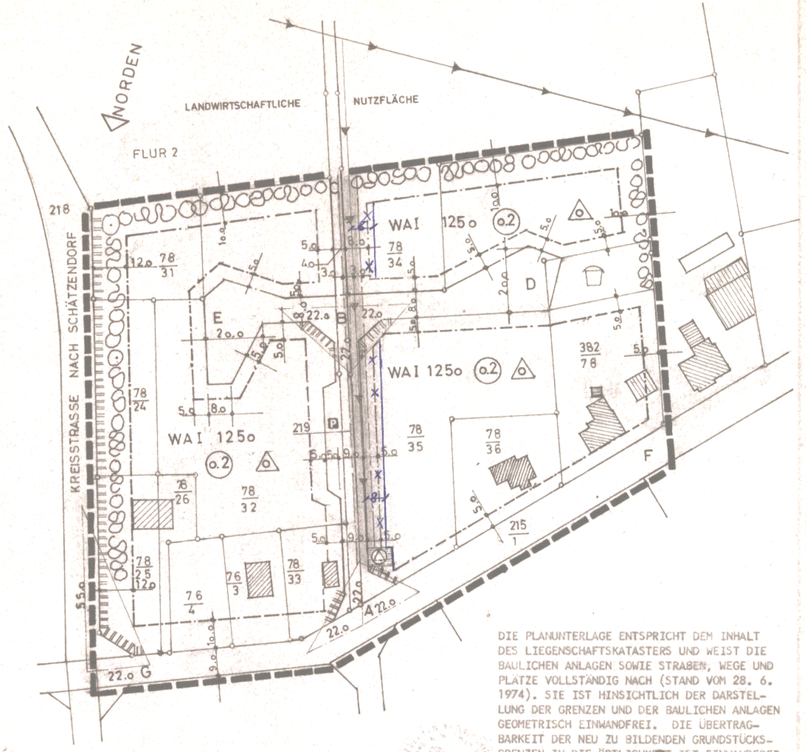

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 28. 6. 1974). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

LÜNEBURG, DEN 9.7.1974 öbvJ.

A U S G E A R B E I T E T IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE HANSTEDT

SEEVETAL, DEN 22. o9. 1973

WERNER P E T E R S E N ARCHITEKT BDA
21o5 SEEVETAL 14 - LINDENSTR.

ORTSPLANER Petersen

Ö F F E N T L I C H A U S G E L E G T AUFGRUND DER ORTSÜBLICHEN BEKANNTMACHUNG GEMÄSS HAUPTSATZUNG DER GEMEINDE HANSTEDT UND § 2 (6) DES B BAU G IN DER ZEIT VOM 11. Juli 1974 BIS ZUM 12. Aug. 1974

AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 3. Juli 1974 UND VOM . . . . . .

GEMEINDEDIREKTOR (Gb Satzung)

A U F G E S T E L L T GEMÄSS § 2 (1) DES B BAU G UND BESCHLOSSEN VOM RAT DER GEMEINDE HANSTEDT AM 9. Okt. 1974

HANSTEDT, DEN 10. Okt. 1974

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

D E R L A N D K R E I S H A R B U R G HAT KEINE BEDENKEN

WINSEN/LUHE, DEN . . . . . .

DER OBERKREISDIREKTOR

Ö F F E N T L I C H A U S G E L E G T GEMÄSS § 12 B BAU G AUFGRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG VOM . . . . . IM AMTLICHEN VERKÜNDUNGSBLATT DES LANDKREISES HARBURG NR. ... VOM . . . . .

HANSTEDT, DEN . . . . . .

BÜRGERMEISTER

PLANZEICHEN DER FESTSETZUNGEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
I	ZULÄSSIGE GESCHOSSZAHL
125o	GRUNDSTÜCKSMINDESTGRÖSSE
o.2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	KINDERSPIELPLATZ
	GRENZE DES VERBINDLICHEN PLANGEBIETES
	BAUGRENZE
	BEBAUBARE FLÄCHE
	STRASSEN- UND WEGEFLÄCHEN
P	PARKPLATZ
	STRASSENGRENZE MIT ZU- UND ABFAHRTSVERBOT
	INNERHALB DER SICHTDREIECKE SIND ZÄUNE UND PFLANZUNGEN ÜBER 0,8 m HÖHE, SIND TÜREN UND TORE IN DEN EINFRIEDIGUNGEN UND JEGLICHE SONSTIGE SICHTBEHINDERUNGEN UNZULÄSSIG. EINZELNE BÄUME MIT EINEM KRONENANSATZ ÜBER 3,0 m HÖHE SIND ZULÄSSIG.
3,o	ELT-FREILEITUNG MIT SCHUTZZONE STÄRKE DER LEITUNG 3 x 7o AL. St.
	DICHTE BEPFLANZUNG MIT STANDORTGERECHTEN GEHÖLZEN
	ELT-UMFORMSTATION

HANSTEDT

ORTSTEIL OLLSEN

KR. HARBURG

BEBAUUNGSPLAN

HASENKAMP

M. 1 : 1 ooo

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET DÜRFEN NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS 2 WOHNEINHEITEN ERRICHTET WERDEN.

ZWISCHEN DEN STRASSENGRENZEN UND DEN BAUGRENZEN SIND NEBENANLAGEN GEMÄSS § 14 (1) B NVO UNZULÄSSIG. AUSGENOMMEN SIND EINFRIEDIGUNGEN.

Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60
Lüneburg, den 6. 4. 1975
Der Regierungspräsident
G.Z.: 214 - Ha 3512
Im Auftrage:

ERLÄUTER

FLURSTÜCKSGRENZEN