



GEMEINDE EGESTORF

**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "EGESTORF-NORD A" mit örtlichen Bauvorschriften**

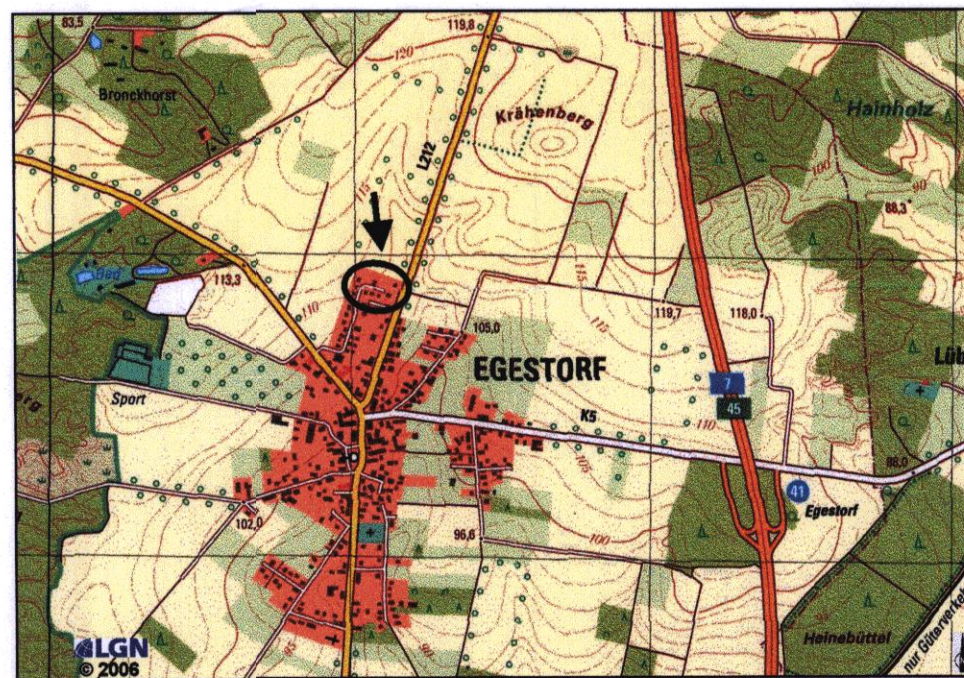
**BEGLAUBIGTE AUSFERTIGUNG**

bestehend aus:

**SATZUNG,  
VERFAHRENSVERMERKE UND  
BEGRÜNDUNG**

**ÜBERSICHTSPLAN**

M = ca. 1 : 25.000



Ausschnitt aus den topografischen Karten Nr. 2726 - Hanstedt - und 2826 - Egestorf -

**BEGLAUBIGUNG**

Diese Ausfertigung - bestehend aus diesem Deckblatt, je einer Seite Satzung und Verfahrensvermerke sowie vier Seiten Begründung - stimmt mit der Urschrift überein.

Egestorf, den 02. MAI 2006

Gemeinde Egestorf  
Der Bürgermeister



ORTSPLANUNG P. RIECKMANN 21435 STELLE, TEL.: 04174/ 29 58

**GEMEINDE EGESTORF**

Landkreis Harburg

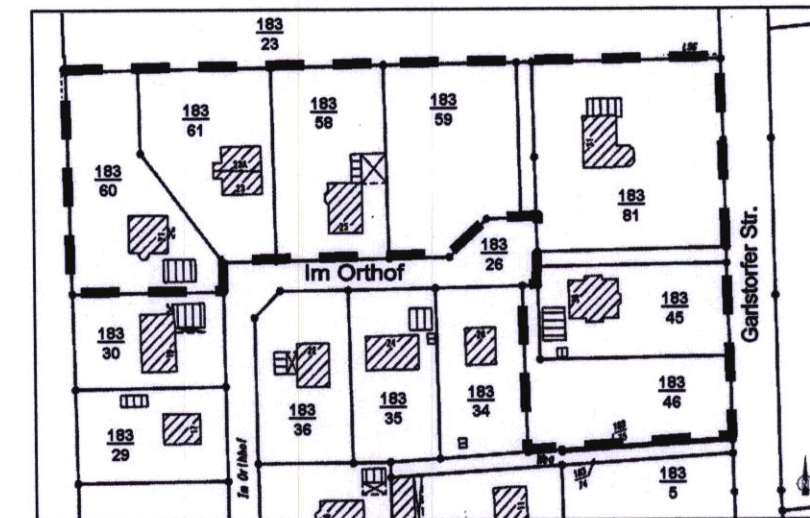
**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "EGESTORF - NORD A" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Gemeinderat Egestorf diese Änderung des Bebauungsplans "Egestorf-Nord A" am 07. 02. 2006 als Satzung beschlossen:

**§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser 1. Änderung des Bebauungsplans "Egestorf-Nord A" besteht aus den Flurstücken 183/45, 183/46, 183/58 bis 183/61, 183/81 und zwei Teilflächen des Flurstücks 183/26 (Straße "Im Orthof"), Flur 1, der Gemarkung Egestorf. Er ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan ersichtlich.



— — = Grenze des Geltungsbereichs der 1. Änderung des BPlans "Egestorf-Nord A"  
Ausdruck auf der Grundlage des Auszugs a.d. Liegenschaftskarte des Katasteramts Winsen (L) vom 18. 11. 2004, M = ca. 1 : 2.000

**§ 2 Inhalt der Änderung**

- (1) Die in dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Egestorf-Nord A" im Geltungsbereich dieser Änderung festgesetzte Geschossflächenzahl von 0,15 wird auf 0,2 geändert.
- (2) Für die Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung "Geh- und Radweg" zwischen den Flurstücken 183/59 und 183/81 wird festgesetzt, dass sie zur Erschließung der v. g. Flurstücke auch mit Kraftfahrzeugen befahren werden kann.
- (3) Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans "Egestorf-Nord A" und die "Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke" i. d. F. v. 15. 09. 1977 (BGBl. I. S. 1763) (BauNVO 1977) sowie die Vorschriften der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung für den Bebauungsplan "Egestorf-Nord A" gelten weiterhin für den Geltungsbereich dieser Änderung.

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Harburg in Kraft.

Egestorf, den 07. 02. 2006.

gez. Kruse  
Bürgermeister

Siegel