

Anschluss - Teilplan 2: Dierkhausen, Hanstedt, Nindorf, Olsen, Quarrendorf, Schierhorn

Anschluss - Teilplan 2: Dierkhausen, Hanstedt, Nindorf, Olsen, Quarrendorf, Schierhorn

## VERFAHRENSVERMERKE

### INKRAFTTRETEN

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Hanstedt ist gem. § 6 Abs. 5 Bundesbaugesetz am 13.02.1979 ortsbüchlich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 13.02.1979 wirksam geworden.

### NEUBEKANNTMACHUNG

Der Flächennutzungsplan ist in der Fassung, die er durch die 32. Änderung erfahren hat, neu bekannt gemacht worden.

Der Beschluss des Samtgemeinderats über die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Hanstedt gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ist am 29.07.2004 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Harburg ortsbüchlich bekannt gemacht worden.

### ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS NACH DER NEUBEKANNTMACHUNG

Dieser Plan berücksichtigt die Neubekanntmachung und die folgenden Änderungen, die danach wirksam geworden sind.

wirksam geworden am	Wirksame Änderungen
09.12.2004	23. Änderung (Gemeinde Brackel, Ortsteil Thieshope, Autobahnanschlussstelle)
18.08.2005	31. Änderung (Gemeinden Marxen und Brackel)
15.09.2005	21. Änderung (Gemeinde Egestorf, Gewerbegebiet Egestorf II)
14.09.2006	25. Änderung (Gemeinde Hanstedt, Ortsteil Olsen: Bolzplatz, Ortsteil Hanstedt: Erweiterung Gewerbegebiet, Ortsteil Quarrendorf: Bolzplatz)
06.09.2007	34. Änderung (Gemeinde Hanstedt, Ortsteil Schierhorn: Wohnbauflächen)
11.09.2008	35. Änderung (Gemeinde Hanstedt: Schulzentrum und Wohnbauflächen südlich Buchhofer Straße (K 55))
26.08.2010	37. Änderung (Gemeinden Asendorf, Brackel, Marxen und Undehlo: 12 Teiländerungen)
29.08.2013	38. Änderung (Gemeinde Hanstedt: Sondergebiet Uhlensbusch)
29.08.2013	39. Änderung (Gemeinde Hanstedt: Sondergebiet Einzelhandel und Wohnbauflächen Humans Busch)
17.07.2014	40. Änderung (Gemeinde Hanstedt: Gewerbegebiet Harburger Straße)
23.10.2014	36. Änderung (Gemeinden Hanstedt und Egestorf: 16 Teiländerungen)
17.03.2016	41. Änderung (Gemeinde Egestorf: OT Egestorf "Schule" und OT Dohle "Reitsport")
12.01.2017	43. Änderung (Gemeinde Marxen)
12.07.2018	44. Änderung (Gemeinden Asendorf, Hanstedt und Egestorf: 11 Teiländerungen)
25.10.2018	46. Änderung (Gemeinde Hanstedt: Wildpark Lüneburger Heide)

## BERICHTIGUNGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS NACH DER NEUBEKANNTMACHUNG

Dieser Plan berücksichtigt folgenden Berichtigungen aufgrund von § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB:

lfd. Nr.	Anlass der Berichtigung
1.	Anpassung an die 2. Änderung des Bebauungsplans "Mühlenberg" der Gemeinde Hanstedt, in Kraft getreten am 18.01.2018

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

<b>W</b> Wohnbauflächen	<b>GE</b> Gewerbegebiete
<b>M</b> Gemischte Bauflächen	<b>S</b> Sonderbauflächen mit Angabe der Zweckbestimmung
<b>MD</b> Dorfgebiete	<b>SO</b> Sonstige Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung
<b>G</b> Gewerbliche Bauflächen	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>	<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>
Offizielle Verwaltungen	Gemeinschaftshaus
Schulen	Fachwerk
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kinderkrippen	
Kinderfestspiele	
<b>Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>	
Sportanlage	Spielplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (K 55)	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Bahnanlagen	ruhender Verkehr
	Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:	Bohrung
Wasser	Brunnen
Pumpwerk	Ablagerung
Gas	

## PLANZEICHENERKLÄRUNG (Fortsetzung)

### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

110 kV	Ertüchtigung mit Angabe der Spannung	G	Gasleitung
A	Abwasserleitung (AD - Abwasserrohrleitung)	L	Lichtwellenleiter
R	Rohtoffleitung	T	Telekommunikationsleitung
W	Reinwasserleitung		

### Grünflächen

0	öffentlich, p - privat	Sportplatz	Tennisplatz
K	Parkanlage	Spielplatz	Schießstand
F	Friedhof		
Fe	Festplatz		

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald
--------------------------------	------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

U	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
---	--

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht

L	Landschaftsschutzgebiet	GB	Besonders geschützte Biotope gem. § 28a NWaG
---	-------------------------	----	--

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

T	Trockental	GW	Grund- und Quellwasserschutzgebiet
U	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		
U	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	R	Regenrückhaltebecken

## PLANZEICHENERKLÄRUNG (Fortsetzung)

Regelungen für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutzgesetz

D	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
---	---

Sonstige Planzeichen

---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
TELKOM	Richtfunktrasse mit Träger, Besetzung und Schutzzone

### Grenzen

---	Gemeindegrenzen
---	Kreisgrenzen
---	Grenze der Samtgemeinde Hanstedt

## PLANUNTERLAGE

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2018 LGL Niedersachsen für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

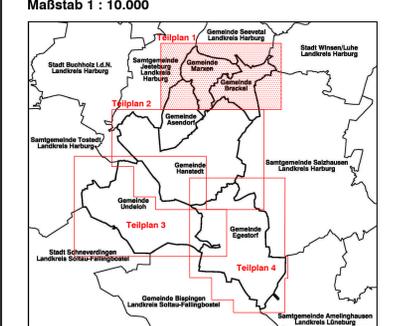
## Landkreis Harburg Samtgemeinde Hanstedt



## Flächennutzungsplan Teilplan 1: Asendorf, Brackel, Marxen, Thieshope

in der Fassung nach der 46. Änderung, die am 25.10.2018 wirksam geworden ist

Maßstab 1 : 10.000



Bearbeitung:

Susanne Vogel  
Architektin  
Bauleitplanung

Kontaktdaten:  
14 A  
30449 Verden  
Tel. 0511 21 34 80  
Fax 0511 43 34 40  
Internet: www.gemeinde-hanstedt.de  
E-Mail: vogel@gfh-planung.de