

# Gemarkung Hanstedt Flur 4 u. 5

1:1000

Flurübersicht



**TEXTLICHE FESTSETZUNG:**  
 GEMÄSS BauNVO § 4 Abs. (4) ES SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG.  
 AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS ZULÄSSIG.  
 MINDESTGRÖSSE DER PARZELLEN 1000 m<sup>2</sup>

**NACHRICHTLICH:**  
 FÜR DIESES PLANGEBIET IST DIE SATZUNG ÜBER BESONDERE ANFORDERUNGEN AN DIE BAUGESTALTUNG DER GEMEINDE HANSTEDT VOM 13. XI. 65 VERBINDLICH

**ERLÄUTERUNG: STRASSEN UND WEGE**

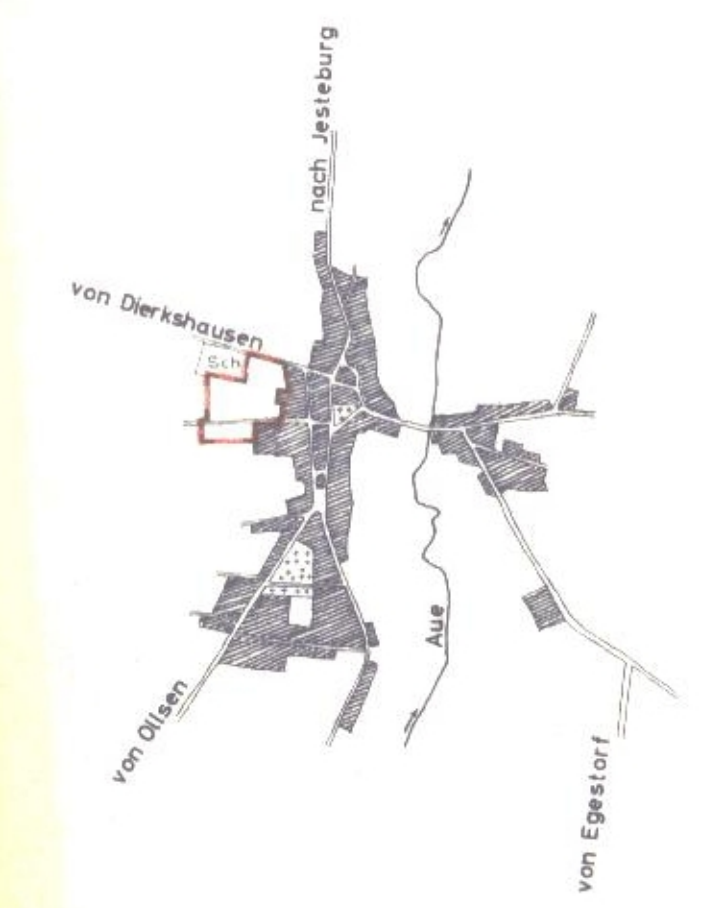
- BESTEHEND
- NEU FESTGESETZT
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- SICHTDREIECK (VON JEGLICHER SICHTBEHINDERUNG ÜBER 80cm HOHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE)

**BEBAUUNG**

- WA = ALLEMEINES WOHNGEBIET
- 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSS / DAS 2 GESCHOSS IST NUR ALS AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS ZULÄSSIG.
- 0,2 = GRUNDFLÄCHENZAHL / 0,2 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAULINIE
- BAUGRENZE

**GRUNDSTÜCKSGRENZEN**

- BESTEHEND
- AUFZUHEBEN
- MÖGLICHE NEUE PARZELLENGRENZEN
- PLANGEBIETSGRENZE
- ELT-FREILEITUNG 20 KV
- UMFORMERSTATION



HANSTEDT / M : 1 : 25000

(DT449)

**1. Änderung des Bebauungsplanes "Steinberg", Hanstedt**

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) und der §§ 5 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Art. II des Gesetzes zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung des Gesetzes für Jugendwohlfahrt vom 09.11.1989 (Nds. GVBl. S. 369) hat der Rat der Gemeinde Hanstedt die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Steinberg" als Satzung und die Begründung beschlossen.

**§ 1 Textliche Festsetzungen**

Der Satz:  
 "Es sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig."  
 wird ersatzlos gestrichen.  
 Hanstedt, den 20. März 1990

gez. Bisping  
 Bürgermeister

gez. Albers  
 Gemeindedirektor

Herrn Rudolf Köhn, Anwalt am Satzhause Nr. 159 ist die Vervielfältigung unter dem Vorbehalt der Kollektiven Wirtsh-Lohn von 18. DEZ. 1964. Az. - 3080 N - N. - 1080 N: schriftlich anerkannter Bedingungen, wenn die... gestellt worden. Vervielfältigung verboten!

**HANSTEDT / KREIS HARBURG BEBAUUNGSPLAN „STEINBERG“**

Ausgearbeitet im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Hanstedt Hanstedt, den 20. 5. 1965

*[Signature]*  
 (ORTSPLANER)

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 8. X. 65 bis zum 8. XI. 65 auf Grund der Bekanntmachung vom 28. IX. 65

*[Signature]*  
 (GEMEINDEDIREKTOR)

Aufgestellt gem § 2 (1) BBauG und als Satzung gem § 10 BBauG u § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 13. XI. 65 Hanstedt, den 23. 11. 1965

*[Signature]*  
 (BÜRGERMEISTER) *[Signature]*  
 (GEMEINDEDIREKTOR)

Das Katasteramt bescheinigt die Richtigkeit der Planunterlage für den vorgesehenen Zweck

Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken. Winsen / Luhe, den 1965

(DER OBERKREISDIREKTOR)

(B179)  
**Beakten**   
 zu VII OVG A 45/72

Öffentlich ausgelegt gem § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom ... bis ...

*[Signature]*  
 (GEMEINDEDIREKTOR)