

Bekanntmachung

Gemeinde Egestorf, Bebauungsplan „Zum Aueberg“ mit örtlicher Bauvorschrift;
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Egestorf hat in seiner Sitzung am 19.06.2013 die Aufstellung des Bebauungsplans „Zum Aueberg“ mit örtlicher Bauvorschrift beschlossen. Der nächste Schritt im Aufstellungsverfahren ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit.

Der **räumliche Geltungsbereich** des Bebauungsplans „Zum Aueberg“ umfasst eine rd. 5,6 ha am Südwestrand der Ortslage von Egestorf, zwischen dem Aueweg und dem Döhler Kirchweg. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in dem nebenstehenden Kartenausschnitt verdeutlicht.

Allgemeine Ziele des Bebauungsplans sind unterschiedliche Wohnformen in Form von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern anzubieten.

Allgemeiner Zweck des Bebauungsplans ist, den Bedarf an Wohngrundstücken zu decken, der u.a. durch die Ansiedlung von neuen Betrieben im Gewerbegebiet von Egestorf entstanden ist.

Die **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB an dem Bebauungsplan „Zum Aueberg“ mit örtlicher Bauvorschrift erfolgt von

Montag, den 20. April 2015 bis einschließlich Freitag, den 22. Mai 2015

in der Samtgemeindeverwaltung (Bauamt) im Rathaus in Hanstedt, Rathausstraße 1, während der Sprechzeiten (Mo, bis Fr: 8.30 - 12.00 Uhr, Do 15.00 - 18.00 Uhr). Während der Sprechzeiten können sich Interessierte über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und ihre voraussichtlichen Auswirkungen unterrichten. Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Es besteht die Möglichkeit, sich gegenüber der Gemeinde Egestorf schriftlich oder mündlich zur Niederschrift zu den Zielen und Zwecken der Planung zu äußern.

Die Unterlagen, die Gegenstand der frühzeitigen Beteiligung sind, können auch im Gemeindebüro in Egestorf, Schätzendorfer Straße 8, 21272 Egestorf, während der Öffnungszeiten (Di. u. Do. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr) eingesehen werden.

Sie stehen außerdem ab dem 20.04.2015 auf der Internetseite der Samtgemeinde Hanstedt unter [„www.hanstedt.de](http://www.hanstedt.de), Aktuelle Meldungen“ zur Verfügung.

Egestorf, den 14.04.2015

ausgehängt am 17.04.2015

abgenommen am 26.05.2015




GEMEINDE EGESTORF
Der Bürgermeister

